



Contratto di locazione Use di spazi diversi del centro sportivo Lumino

1. Parti contraenti

1.1. Locatore

FC Moderna
CP 1461
6501 Bellinzona

1.2. Locatario

Istante o Società organizzativa:
Responsabile:
N. tel.:
Indirizzo:
Motivo della richiesta:
Nr. Partecipanti:

2. **Oggetto locato** (crocetta al desiderato)

- Sala
- Piazzale esterno

Utilizzo:

.....
.....
.....
.....

Con la consegna dell'oggetto locato vengono consegnate _____ chiavi.

La perdita di una chiave da parte del locatore deve essere comunicata immediatamente al locatore. Non è possibile fare duplicati delle chiavi.

Con il termine del rapporto di locazione, tutte le chiavi consegnate devono essere restituite.

3. **Durata della locazione**

Contratto di locazione a tempo determinato

Data e ora dell'occupazione (per occupazione s'intende dalla preparazione alla consegna della sala):



il / dal al dalle ore alle ore

il / dal al dalle ore alle ore

4. Canone di locazione e spese accessorie

Il canone di locazione netto ammonta a:

Sala: CHF 400

Piazzale esterno: gratuito

Spese accessorie: (crocetta al desiderato)

Pulizia: CHF 100

Senza pulizia

Il locatario s'impegna a riconsegnare gli spazi locati in ordine e puliti. In caso di mancato adempimento di tale dovere il locatore si riserva il diritto di accollare le spese di pulizia conseguenti al locatario.

5. Pagamento del canone di locazione

Il canone di locazione e le spese accessorie devono essere versate entro 15 giorni dalla firma del contratto, sul seguente conto:

Beneficiario: FC Moderna

Banca: Banca Stato

IBAN: CH17 0076 4118 7342 6200 1

6. Consegna / Restituzione dell'oggetto locato

La consegna / restituzione dell'oggetto locato avviene il giorno concordato, al più tardi 15 giorni dalla scadenza del contratto.

7. Organizzazione di eventi

Ogni e qualsiasi tipo di evento all'interno del Centro Sportivo Lumino avviene con la responsabilità e la competenza unica del locatario, sia per quanto riguarda la gestione, sia per eventuali e specifiche autorizzazioni.

8. Rifiuti

I rifiuti di ogni genere devono essere sgomberati prima della riconsegna. È assolutamente vietato smaltire i rifiuti presso il punto di raccolta presente al Campo di Lumino (sul piazzale esterno). Il locatario è tenuto a smaltire i rifiuti presso un centro di raccolta esterno e secondo le condizioni di legge vigenti.



9. Danni e/o furti

Danni e/o furti di ogni genere sono responsabilità del locatario.

La Società FC Moderna (locatore) chiederà un indennizzo, da accordare tra le parti. In caso di mancato accordo o per casi gravi, la Società FC Moderna si riserva il diritto di adire le vie legali.

10. Disturbo della quiete pubblica

Il locatario si assume completa responsabilità per casi di rumori molesti (schiamazzi, musica elevata, etc.) e disturbo al vicinato nel periodo di locazione.

11. Eventuali / Osservazioni

.....
.....
.....
.....
.....

12. Diritto applicabile / Foro competente

Il presente contratto è soggetto alle disposizioni della Legge federale sul diritto delle obbligazioni. Per ogni controversia derivante dal presente contratto o in relazione allo stesso, il foro competente è quello del luogo dove è situato l'oggetto locato.

Locatario:

Luogo, data:

Locatore:

Luogo, data:
